

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	Форма по ОКУД
	по ОКПО
38937956	по ОКПО
10409552	по ОКПО

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области" 308000 г. Белгород, Белгородский проспект, д. 85-А
 Подрядчик - ООО "Фасад" 309290, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Московская, д. 10
 Объект- Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
 Белгородская область, Шебекинский район, п. Маслова Пристань ,ул. Шумилова, д. №36 (кровля)
 Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер РТС231А170037-Д
 Доп.соглашение №1 от 18.08.2017г. дата 5 июня 2017 г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.08.2017	05.06.2017	18.08.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 2016 г.
 "Капитальный ремонт жилого дома № 36 ул.Шумилова, п.Маслова Пристань, Шебекинского района - ремонт кровли"

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Всего				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Наплавляемая кровля														
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	8,08	144,62	105,12	39,5		1168,53	849,37	319,16		14,38	
2	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	8,08	494,02	145,66	58,24	3,16	3991,68	1176,93	470,58	25,53	16,514	0,25
Уд	1. 101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	114	36,48				33601,73				133,43	2,02
				921,1										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
УØ	2. 101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	116 937,3	31					29056,3					
3	ТССЦ-101-3345	Линохром ТКП	м2	921,1	27,26					25109,19					
4	ТССЦ-101-3346	Линохром ТПП	м2	937,3	19,7					18464,81					
5	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (примыкания к вентшахтам, выходам на крышу и примык.подъезд. 88м2+24,2м2 примык парапетов)	100 м примыканий	1,122	982,94	351,51	136,71	11,24		1102,86	394,39	153,39	12,61	40,825 45,81	0,8875 1
УØ	1. 101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	252 282,7	36,48					10312,9					
6	ТССЦ-101-3345	Линохром ТКП	м2	282,7	27,26					7706,4					
Подъезды															
7	9	ТЕРр58-7-6	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	0,22	2865,81	466,94	51,72	3,42	630,48	102,73	11,38	0,75	54,87 12,07	0,27 0,06
УØ	1. 101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	114 25,08	36,48					914,92					
УØ	2. 101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	134 29,48	31					913,88					
8	10	ТССЦ-101-3345	Линохром ТКП	м2	25,08	27,26				683,68					
9	11	ТССЦ-101-3346	Линохром ТПП	м2	29,48	19,7				580,76					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Транспорт МАТ=1,014 (Поз. 2, 5, 3-4, 6, 9-11))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 1 Наплавляемая кровля :															
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):															
Итого Поз. 1															
Всего с учетом "Транспорт МАТ=1,014"															
Накладные расходы 110%*0,9 ФОТ (от 849,37)															
Сметная прибыль 70%*0,85 ФОТ (от 849,37)															
Итого с накладными и см. прибылью															
Кровли:															
Итого Поз. 2, 5															
Всего с учетом "Транспорт МАТ=1,014"															
Накладные расходы 120%*0,9 ФОТ (от 1 609,46)															
Сметная прибыль 65%*0,85 ФОТ (от 1 609,46)															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Итого с накладными и см. прибылью														
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные):														
	Итого Поз. 3-4, 6, 9-11														
	Всего с учетом "Гранспорт МАТ=1,014"														
	Накладные расходы 83% ФОТ (от 103,48)														
	Сметная прибыль 65% ФОТ (от 103,48)														
	Итого с накладными и см. прибылью														
	Итого														
	Всего с учетом "Наплавляемая кровля СМР=4,77"														
	дефлятор торгов 306 943,30 * 0,995														
	Справочно, в ценах 2001г.:														
	Материалы														
	Машины и механизмы														
	ФОТ														
	Накладные расходы														
	Сметная прибыль														
	Итого по разделу 1 Наплавляемая кровля										305408,58			307,5	3,08

Раздел 2. Общестроительные работы

10	12	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	8,08	1108,7	253,24	248,14	25,61	8958,3	2046,18	2004,97	206,93	31,303	2,425
11	13	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 к=45 (до толщ. 60 мм)	100 м2 стяжки	8,08	2110,61	365,26	126,25	14,48	17053,73	2951,3	1020,1	117	45,15	1,3575
12	14	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной+подъезды 22м2+парапет 17м2	100 м2 кровли	8,47	121,94	26,4	4,85		1032,83	223,61	41,08		3,22	
13	15	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (кр.72,7м2+подъезд 5м2)	100 м2 покрытия	0,777	13122,15	1036	34,85	3,16	10195,91	804,97	27,08	2,46	129,6625	0,25
14	16	ТЕРр58-10-7	Смена: воронок водосточных труб с люлек + 4шт над балконами	100 шт.	0,12	7820,7	956,4	7,75		938,48	114,77	0,93		119,7	
15	17	ТЕРр58-10-2	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	0,8	7949,52	707,91	7,75		6359,62	566,33	6,2		14,36	
16	18	ТЕРр58-10-4	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,24	5309,76	1071,46	7,75		1274,34	257,15	1,86		88,6	
17	19	ТЕРр58-10-5	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,08	4014,57	424,27	7,75		321,17	33,94	0,62		70,88	
18	20	ТЕРр58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	3,18	738,74	289,55	0,97		2349,19	920,77	3,08		37,8	
19	21	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,35	8575,4	288,62	33,13	2,54	11576,79	389,64	44,73	3,43	36,1215	0,2
														48,76	0,27

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого Поз. 16-20										11242,8	1892,96	12,69		241,87	
Всего с учетом "Транспорт МАТ=1,014"										11373,52	1892,96	12,69		241,87	
Накладные расходы 83% ФОТ (от 1 892,96)										1571,16					
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 1 892,96)										1230,42					
Итого с накладными и см. прибылью										14175,1				241,87	
Отделочные работы:															
Итого Поз. 22										13285,71	1070,45	230,16	4,31	124,33	0,34
Всего с учетом "Транспорт МАТ=1,014"										13453,5	1070,45	230,16	4,31	124,33	0,34
Накладные расходы 105%*0.9 ФОТ (от 1 074,76)										1015,65					
Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 1 074,76)										502,45					
Итого с накладными и см. прибылью										14971,6				124,33	0,34
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):															
Итого Поз. 23										6132,34					
Всего с учетом "Транспорт МАТ=1,014"										6218,19					
Накладные расходы 128%*0.9 ФОТ (от 0,00)															
Сметная прибыль 83%*0.85 ФОТ (от 0,00)															
Итого с накладными и см. прибылью										6218,19					
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):															
Итого Поз. 26										20,41	15,76	4,65	1,96	2,08	0,15
Всего с учетом "Транспорт МАТ=1,014"										20,41	15,76	4,65	1,96	2,08	0,15
Накладные расходы 110%*0.9 ФОТ (от 17,72)										17,54					
Сметная прибыль 70%*0.85 ФОТ (от 17,72)										10,54					
Итого с накладными и см. прибылью										48,49				2,08	0,15
Деревянные конструкции:															
Итого Поз. 27-29										1036,57	20,65	36,78	3,59	2,4	0,28
Всего с учетом "Транспорт МАТ=1,014"										1050,28	20,65	36,78	3,59	2,4	0,28
Накладные расходы 118%*0.9 ФОТ (от 24,24)										25,74					
Сметная прибыль 63%*0.85 ФОТ (от 24,24)										12,98					
Итого с накладными и см. прибылью										1089				2,4	0,28
Погрузо-разгрузочные работы:															
Итого Поз. 30										1057,13		1057,13			
Всего с учетом "Транспорт МАТ=1,014"										1057,13		1057,13			
Перевозка грузов автотранспортом:															
Итого Поз. 31										177,44		177,44			
Всего с учетом "Транспорт МАТ=1,014"										177,44		177,44			
Итого										121728,24				1247,55	31,79
Всего с учетом "Общестроительные работы СМР=6,5"										791233,56				1247,55	31,79
Дефлятор торгов 791 233,56 * 0,995										787277,39					
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы										90456,71					
Машины и механизмы										4725,78					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
№	ФОТ									10413,01						
	Накладные расходы									10625,69						
	Сметная прибыль									5846,73						
Итого по разделу 2 Общестроительные работы											787277,39			1247,55	31,79	
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											163445,3	12596,75	5680,29	378,57	1555,05	34,87
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Транспорт МАТ=1,014 (Поз. 2, 5, 3-4, 6, 9-15, 21, 24-25, 16-20, 22-23, 27-29))											165477,66	12596,75	5680,29	378,57	1555,05	34,87
Накладные расходы											13290,68					
Сметная прибыль											7308,6					
Итого по акту:																
Итого Поз. 1-6, 9-11 "Наплавляемая кровля СМР=4,77"											306943,3				307,5	3,08
Итого Поз. 12-31 "Общестроительные работы СМР=6,5"											791233,56				1247,55	31,79
Итого											1098176,86				1555,05	34,87
Дефлятор торгов 1 098 176,86 * 0,995											1092685,98					
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											147200,62					
Машины и механизмы											5680,29					
ФОТ											12975,32					
Накладные расходы											13290,68					
Сметная прибыль											7308,6					
индекс торгов 1 092 685,98 * 1,18											1289369,46					
ВСЕГО по акту											1289369,46					

Сдал: Директор ООО "Фасад" А.А.Сергеев

Принял: Специалист отдела строительного контроля НО "Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области" А.Н.Бутлов

Согласовано:

Управляющая компания "Шебекинская коммунальная компания" Генеральный директор А.И.Синяевский

Представитель собственников помещений Лагутина С.А.

